

CITTA' DI FICARRA
AREA METROPOLITANA DI MESSINA

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE ART.58 D.L. 25.6.2008 N.112 CONVERTITO IN LEGGE 6.8.2008 N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2022

VISTA la proposta di deliberazione consiliare in oggetto;

VISTO l'art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito in legge n.133 del 6.8.2008 che al comma 1 prevede l'obbligo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, con delibera dell'Organo di Governo che individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il competente settore ha attivato una procedura di ricognizione del Patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, rilevando la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RITENUTO conseguentemente di approvare l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art.58 del D.L. 112/2008;

CHE il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n.133/2008;

E
COMUNE DI FICARRA
Comune di Ficarra
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.000924/2021 del 24/12/2021
Fiscataria: PIERA CASALE, PIERA CASALE

CHE sulla base di un'analisi congiunta tra l'amministrazione comunale e l'Ufficio Tecnico, sono stati individuati gli immobili di proprietà da inserire all'interno del Piano delle Alienazioni;

CHE l'inserimento dei beni nell'elenco allegato alla proposta di deliberazione, ha effetto dichiarativo della proprietà sostituendo, per immobili privi di precedente trascrizione e non oggetto di contenzioso nelle sedi deputate, i titoli di proprietà assenti;

CHE il C.C. con deliberazione n.14 del 23.06.2021 con la quale, al sensi dell'art.58 del D.L.112/2008, ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari relativamente all'anno 2021, nella quale sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale da inserire all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione;

CHE il responsabile dell'Area Tecnica ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente, per il Triennio 2022/2024, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, che è allegato alla proposta in oggetto sotto il nome di "Allegato A"

VISTI i Pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria ai sensi dell'art.48 della L.R. 11.12.1991 in data 15/12/2021;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

LIMITATAMENTE ALLE PROPRIE COMPETENZE, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO "ART.58 D.L. 25.6.2008 N.112 CONVERTITO IN LEGGE 6.8.2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2022

Rometta (Me), 24/12/2021

Il Revisore Unico dei Conti
Dott. Piero Castelli
(F.to digitalmente)